



ODZNACZONA MEDALEM
ZA ZASŁUGI DLA ROZWOJU
WOJ. KOSZALIŃSKIEGO



AQAP 2110:2009
ISO PN-EN ISO 9001:2009

AGENCJA OCHRONY " SZABEL " Sp. z o.o.

75-212 Koszalin, ul. Morska 11 tel./fax. 94 341 16 86, tel. 94 340 36 05
ZPCHR, Regon 331 29 72 68, NIP 669-23-11-505
e-mail: zarzad@szabel.com.pl i szabel@szabel.com.pl



SR Koszalin KRS nr 0000089562 kapitał zakładowy 799 000 zł



ZŁOTE GODŁO GI ORDER
2010, 2011, 2012



WYRÓŻNIENIE
KOSZALIŃSKI DENAR
2001, 2004, 2010



Oferuje usługi w zakresie:

- ochrona fizyczna osób i mienia
- ochrona imprez masowych
- elektroniczna ochrona obiektów - monitoring
- monitoring wizyjny
- systemy alarmowe, telewizja przemysłowa, kontrola dostępu
- konwoje wartości, inkaso
- satelitarne monitorowanie pojazdów
- sprzątanie obiektów

KOSZALIN

75-212 Koszalin
ul. Morska 11
tel. 94 316 83 50 (51)
tel. kom. 605 763 184

BIAŁOGARD

78-200 Białogard
ul. 1-go Maja 15 a
tel. 94 312 56 17
tel. kom. 512 282 942

DARŁOWO

76-150 Darłowo
ul. Portowa 6 a
tel. 94 314 22 44
tel. kom. 605 763 198

KOŁOBRZEG

78-100 Kołobrzeg
ul. Wylotowa 87 W. 2-3
tel. 94 354 57 82
tel. kom. 605 763 192

SZCZECINEK

78-400 Szczecinek
ul. Mickiewicza 2
tel. 94 372 17 03
tel. kom. 605 763 178

DRAWSKO POMORSKIE

78-500 Drawsko Pomorskie
ul. Złocieniecka 22 g
tel. 94 363 43 21
tel. kom. 500 024 438

ZŁOCIENIEC

78-520 Złocieniec
ul. Mirosławiecka 38
tel. kom. 500 024 438

POŁCZYŃ ZDRÓJ

78-320 Połczyn Zdrój
ul. Powstańców Warszawskich 28
tel. 94 365 00 02
tel. kom. 697 763 171

ŚWIDWIN

78-300 Świdwin
ul. Podmiejska 18
tel. 94 365 73 16
tel. kom. 512 282 942

BORNE SULINOWO

tel. 94 372 17 03

WAŁCZ

tel. 94 372 17 03

MIELNO

tel. kom. 605 763 187

UMOWA NR 374/E/2016

dot. Elektronicznej Ochrony Obiektów /EOO/

zawarta w Koszalinie w dniu 30.06.2016 roku pomiędzy:

Gmina Tychowo, ul. Bobolicka 17, 78-220 Tychowo, NIP: 672-20-22-729

reprezentowanym przez:

*Pana Roberta Falanę -
Burmistrza Tychowa*

zwaną dalej **Zleceniodawcą**, a

Agencją Ochrony „SZABEL” Sp. z o.o. w Koszalinie, 75 – 212 Koszalin, ul. Morska 11, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, Wydziale IX Gospodarczym KRS pod nr KRS 89562, o kapitale zakładowym w wysokości 799.000 zł, NIP: 669-23-11-505, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Pacynę – V-ce Prezesa Zarządu,

Joannę Małkińską – Kierownika Działu Obsługi Klienta

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**,

o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania następujących usług:

1. przyłączyć lokalny system sygnalizacji alarmów (dalej SSW) Zleceniodawcy w jego obiekcie **Urząd Gminy** położony w **Tychowie przy ul. Bobolickiej 17** do Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (dalej USI) poprzez stanowiący własność Zleceniobiorcy zespół komunikatora wraz z oprogramowaniem, zwanego dalej nadajnikiem.
2. całodobowo elektronicznie monitorować obiekt wymieniony w § 1 ust. 1 w zakresie powiadomienia o włamaniu poprzez:
 - a) przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanego SSW obiektu Zleceniodawcy do USI Zleceniobiorcy;
 - b) bezwzględne wysyłanie Grupy Interwencyjnej w postaci patrolu samochodowego w przypadku sygnału alarmowego; szacowany czas dojazdu do obiektu strony określają na 10 minut; czas dojazdu uzależniony jest od panujących warunków atmosferycznych i drogowych i może ulec wydłużeniu wskutek okoliczności niezależnych od Zleceniobiorcy;
 - c) w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu na skutek włamania, dewastacji lub innych zdarzeń powiadomienie o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji w Połczynie Zdroju oraz przedstawiciela

[Handwritten signatures]

Zleceniodawcy, w celu podjęcia wspólnych działań

d) rejestrowanie przychodzących z obiektu sygnały alarmowych i informacyjnych oraz przechowywanie ich w formie elektronicznej przez okres trwania umowy do dwóch lat po jej zakończeniu, nie dłużej jednak niż przez trzy lata.

- zapewnić konserwację SSW Zleceniodawcy wykonywaną raz na pół roku a polegającą na przeglądzie sprawności urządzeń systemu i ich regulacji.

§ 2

- Usługa określona w § 1 ust. 2 Umowy wykonywana będzie przez USI Agencji Ochrony „SZABEL” w Koszalinie, 75 – 212 Koszalin, ul. Morska 11. Tel. całodobowy 94 346 83 73, kom. 510 145 798.
- Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, że rozmowy telefoniczne z USI są nagrywane w celu podniesienia jakości usług świadczonych przez Zleceniobiorcę i archiwizowane przez okres uwarunkowany możliwościami technicznymi urzędnika nagrywającego.

§ 3

- Zleceniodawca zobowiązuje się do udostępnienia obiektu w celu montażu / demontażu nadajnika, który pozostaje własnością Zleceniobiorcy. Montaż nastąpi w miejscu spełniającym techniczne warunki dla możliwie najlepszej transmisji sygnałów uzgodnionym między stronami. W związku z montażem i demontażem nadajnika Zleceniobiorcy nie obciążają prace budowlano – remontowe, w tym dotyczące przewrótowania stanu poprzedniego ścian, ani ich koszty.
- Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z bezpieczeństwem funkcjonowania systemu w czasie i po rozwiązaniu Umowy.
- Na podstawie Umowy stworzona zostanie Karta obiektu monitorowanego, zwana dalej Kartą. Zleceniodawca zobowiązuje się do podania do Karty wszelkich danych koniecznych dla prawidłowego świadczenia usługi.
- Zleceniodawca obowiązany jest do wskazania w Karcie w szczególności danych osoby (przedstawiciela Zleceniodawcy) do kontaktu z USI, przebywającej stale w miejscowości określonej w § 1 ust. 1 lub w § 2 w celu realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt c oraz § 5.
- W przypadku zaistnienia zmian dotyczących danych Zleceniodawcy zawartych w Umowie i Karcie w zakresie adresu, osobowości prawnej, numerów telefonów kontaktowych oraz osób do informowania (przedstawicieli Zleceniodawcy), Zleceniodawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zleceniobiorcę telefonicznie pod numer alarmowy wskazany w § 2 Umowy, a następnie w formie pisemnej potwierdzi informację. Niedopełnienie tego obowiązku zwalnia Zleceniobiorcę z odpowiedzialności za należyte wykonywanie Umowy a korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uważa się za doręczoną prawidłowo po dwukrotnym awizie.

§ 4

- Zleceniobiorcy przysługuje prawo czasowego zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 1 ust. 2 w przypadku stwierdzenia awarii SSW, powodującej przekazywanie fałszywych alarmów do czasu naprawy SSW. O fakcie tym Zleceniobiorca niezwłocznie powiadomi Zleceniodawcę przy pomocy wszelkich dostępnych środków.
- Za okres zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 1 ust. 2 Zleceniobiorca nie pobiera związanych z tą usługą opłat.

§ 5

- W przypadku uszkodzenia SSW w chronionym obiekcie i konieczności objęcia obiektu ochroną fizyczną, Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę i zabezpieczy obiekt do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy.
- Zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy będzie polegać na fizycznej obecności jednego pracownika Zleceniobiorcy.
- Ochrona fizyczna wykonywana będzie przez Zleceniobiorcę do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy, nie dłużej jednak niż przez jedną godzinę, nieodpłatnie. Za każdą następną rozpoczętą godzinę dozoru przysługuje Zleceniobiorcy dodatkowe wynagrodzenie w kwocie **15,00 zł** (piętnaście złotych 00/100) powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT). Opłata ta płatna jest na zasadach określonych w § 8 ust. 3.

§ 6

- Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2.
- Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za należyte wykonanie umowy dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zleceniodawcy będących normalnymi następstwami naruszenia umowy przez Zleceniobiorcę.
- Usługa o której mowa w § 1 pkt 2 lit b, c umowy świadczona jest wówczas, kiedy SSW jest uzbrojony przez Zleceniodawcę, przy czym reakcja na sygnał napadu i pożaru (jeżeli SSW może go wygenerować i przesłać do USI) podejmowana jest niezależnie od stanu uzbrojenia SSW. Obowiązek uzbrojenia SSW należy do bezwzględnych

obowiązków Zleceniodawcy.

4. Sygnały włamania wywołane przez Użytkownika przy rozbrajaniu, uzbrajaniu obiektu nie będą traktowane jako sygnały alarmowe i nie spowodują wysłania grupy interwencyjnej.
5. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy nie obejmuje wartości pieniężnych oraz kruszców wartościowych, kamieni szlachetnych, biżuterii i wartości tego typu.
6. W przypadku sygnalizacji zdarzenia alarmowego Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wstępu na teren posesji chronionego obiektu i dokonania oględzin zewnętrznych oraz ustalenia tożsamości osób znajdujących się w obiekcie.

§ 7

1. Zleceniodawca odpowiada za utrzymanie SSW w należyтым stanie przez zapewnienie okresowych konserwacji SSW w monitorowanym obiekcie oraz za zapewnienie, że żadne przedmioty nie zakłócają pracy urządzeń alarmowych, w szczególności nie zastawiają pola widzenia czujek lub nie zakłócają pracy innych urządzeń dozoru.
2. Zleceniobiorca wykonuje na rzecz Zleceniodawcy konserwację SSW Zleceniodawcy raz na pół roku, w zakresie określonym w § 1 pkt 3 Umowy.
3. Zakres konserwacji nie obejmuje wezwań serwisowych oraz kosztów naprawy systemu, za wyjątkiem wymiany drobnych elementów elektronicznych, takich jak np. diody, rezystory, żarówki, w pojedynczych ilościach (nie dotyczy wymiany baterii i akumulatorów) jeśli nie narusza to gwarancji producenta / dystrybutora.
4. Wezwania serwisowe poza ustalonym harmonogramem konserwacji będą płatne dodatkowo. Natomiast ewentualne naprawy SSW dokonywane będą po zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę kosztorysu naprawczego.

§ 8

1. Za usługę opisaną w § 1 pkt 2 Umowy Zleceniodawca zobowiązuje się płacić miesięcznie zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości **120,00 zł** (sto dwadzieścia złotych 00/100) powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usługi opłata ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.
2. W przypadku wystąpienia fałszywych alarmów, w wyniku których doszło do interwencji GI zleceniodawca zobowiązuje się uiścić na rzecz zleceniobiorcy, tytułem pokrycia kosztów podjęcia interwencji stawkę w kwocie 30,00 zł (trzydzieści złotych 00/100) za jeden alarm powiększonej o należny podatek od towarów i usług.
3. Zleceniodawca będzie uiszczal opłaty na rzecz Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr 68 1140 2118 0000 3415 0500 1001 (mBank S.A.).
4. Strony zobowiązane są do rzetelnego księgowania i przechowywania dokumentów finansowych wystawianych na podstawie niniejszej umowy stosownie do przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 9

1. Za konserwację SSW Zleceniodawca zobowiązuje się uiszczal półroczną opłatę w wysokości **80,00 zł** (osiemdziesiąt złotych 00/100) powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT). Faktura wystawiona zostanie na podstawie protokołu z wykonanej konserwacji.
2. Opłata, o której mowa w ust.1 płatna jest na zasadach określonych w § 8 pkt 3 Umowy.

§ 10

1. Strony zawierają Umowę na czas określony począwszy od dnia **01.07.2016 r.** do dnia **30.06.2017 r.**
2. Zleceniobiorca może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Opóźnienie w zapłacie opłat należnych Zleceniobiorcy przez dwa okresy płatności (2 miesiące) uprawnia go do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i wyłączenie obiektu z systemu ochrony, bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

§ 11

1. Zleceniodawca może od umowy odstąpić w każdym czasie za zapłatą odstępnego w wysokości opłat należnych Zleceniobiorcy do końca okresu, na jaki umowa została zawarta. Oświadczenie o odstąpieniu jest skuteczne tylko wtedy, gdy zostało złożone jednocześnie z zapłatą odstępnego.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości opłat należnych Zleceniobiorcy do końca okresu, na jaki umowa została zawarta.
3. W przypadku rozwiązania umowy w warunkach opisanych w ust. 1 lub 2 Zleceniobiorca nie ma obowiązku zwrotu na rzecz Zleceniodawcy spełnionych do dnia rozwiązania umowy świadczeń.

§ 12

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości zabezpieczającej prawidłowe wykonanie Umowy.
2. Umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia i jego nie zastępuje. Ewentualny obowiązek ubezpieczenia mienia Zleceniodawcy obciąża Zleceniodawcę. Umowa niniejsza może stanowić podstawę do uzyskania zniżki w składce ubezpieczeniowej, o ile zakład ubezpieczeń przewiduje udzielanie takich zniżek.

§ 13

Zleceniodawca oświadcza, że obiekt, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nie jest obiektem obowiązkowej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. 2010/182/1228) i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zleceniobiorcę o objęciu obiektu statusem obowiązkowej ochrony.

§ 14

1. Zmiana treści Umowy, jak też jej wypowiedzenie i wypowiedzenie warunków Umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianach adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczeń pod ostatni znany adres za skuteczne.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Spory na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze polubownych mediacji, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zleceniobiorcy.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony oświadczają, że zapisy niniejszej umowy zostały przed podpisaniem przeczytane i uzgodnione.

§ 18

1. Zleceniobiorca informuje a Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, że dane Zleceniodawcy są przetwarzane przez Zleceniobiorcę w zbiorze danych o nazwie KLIENCI – wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Zbiór danych KLIENCI zawiera dane osobowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. 2010/182/1228.).
3. Administratorem zbioru danych KLIENCI jest: Agencja Ochrony „SZABEL” Sp. z o.o. w Koszalinie, 75 – 212 Koszalin, ul. Morska 11.
4. Zleceniodawca ma prawo wglądu do danych i prawo ich poprawiania.

ZLECENIODAWCA

BURMISTRZ
Robert Falana

SKARBNIK GMINY
Leokadia Sas

ELŻBIETA KAWIAK – PIĄTEK
radca prawny

URZĄD MIEJSKI
w Tychowie

ul. Bobolicka 17, 78-220 TYCHOWO
tel. 94 316 02 50, faks 311 55 66

ZLECENIOBIORCA

V-CE PRZES ZARZĄDU
Krzysztof Parypa

KIEROWNIK
DZIAŁU OBSŁUGI KLIENTA
Jolana Mankiewicz

AGENCJA OCHRONY „SZABEL”
Sp. z o.o. ZPCHR
75-212 KOSZALIN, ul. MORSKA 11
tel/fax 94 341 18 86 tel. 94 340 36 05
NIP: 669-334-11-805
SIT KOSZALIN, NIS 11 0000089562
KAPITAŁ WŁAŚCICIELSKY 799:000 ZI